



CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 14 DICEMBRE 2023/1723 d.F.R. Delibera n.34
Pratica n.1.3.6 - 1627/2023/XXX

**Oggetto: Delibera di espropriazione di porzioni di terreno site in Dogana,
per la formazione di un cavalcavia in zona ex Titangres**

IL CONGRESSO DI STATO

sentito il riferimento del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente;
vista la delibera della Commissione Urbanistica n.17 del 25 gennaio 1996,
prot. CUE-74, mediante la quale si deliberava l'ammissibilità della procedura di
esproprio riguardante la formazione di un cavalcavia in zona ex Titangres in località
Dogana;

vista la delibera del Consiglio Grande e Generale n.16 del 28 febbraio 1996,
con la quale si dichiarava la pubblica utilità delle porzioni di terreno site in Dogana
necessarie al fine della formazione di un cavalcavia in zona ex Titangres;

considerato che le particelle n.1387 (ex particella n.889) e n.1388 (ex
particella n.90) del Foglio di Mappa 7 e le particelle n.627 (ex particella n.13), n.666
e n.667 (ex particella n.14) del Foglio di Mappa 5 sono già state acquisite dall'Ecc.ma
Camera mediante atto pubblico di trasferimento della proprietà;

considerato, altresì, che le particelle n.63, n.709 del Foglio di Mappa 7 sono
oggetto di convenzionamento autorizzato con propria precedente delibera n.26 del 6
ottobre 1997, pur non essendo ancora intervenuto atto pubblico di trasferimento
della proprietà;

considerato che la particella n.952 Foglio di Mappa 7 veniva indennizzata ai
soli fini del danno permanente;

viste le proprie precedenti delibere n.1 del 24 ottobre 1996 e n.60 del 13
marzo 2000, con le quali è stato autorizzato il deposito delle somme relative alle
indennità di esproprio in favore dei proprietari dei beni rispettivamente presso la
Tesoreria di Stato e presso l'I.C.S.;

considerato che con atto pubblico stipulato in data 31 agosto 1999 Rep.
n.2884, registrato il 30 settembre 1999 al Vol. 34/A, N.1023 veniva costituita servitù
di passo pedonale pubblica a carico di una striscia di terreno distinta catastalmente al
Foglio di Mappa 5, parte della particella n. 14 a favore delle Strade Pubbliche del
Foglio 5;

vista la nota dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia in data 13
giugno 2019, prot. 70114/2019;

viste le note dell'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia in data 29 gennaio
2020, prot. n.10928/2020, in data 13 novembre 2023 prot. n. 108942 e in data 7
dicembre 2023 prot. n. 119223;



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 14 dicembre 2023/1723 d.F.R.

Delibera n.34

Pratica n.1.3.6 - 1627/2023/XXX

viste le Sezioni II, III, IV e V, Capo II, della Legge 19 luglio 1995 n. 87
“Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie”;

viste le Sezioni II, III, IV e V, Capo II, della Legge 14 dicembre 2017 n. 140
“Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie”,

pronuncia

ad ogni effetto di legge, l'espropriazione in favore dell'Ecc.ma Camera dei beni immobili, e diritti di seguito descritti:

- porzione di terreno, distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita 20223 con il Foglio di Mappa 7, particella n.1408 (ex n.730 in parte), Categoria PE, Classe U, di mq.10, intestata a Banca di San Marino S.p.A.;
- porzione di terreno, distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita 11193 con il Foglio di Mappa 7, particella n.1389 (ex n.57 in parte), Categoria PE, Classe U, di mq.10, intestata per la propria congruenza ai Signori Amici Marino, Cervellini Federico, Ciacci Domenica, Manuzzi Marisa, Gradara Maria, Santi Marina, Ercolani Simone, Leardini Angelina, Ceccoli Parisa, Bartolini Giuseppe, Amici – Ingrosso Profumeria srl., Tamagnini Fulvio, Tamagnini Ivana, Tamagnini Maria Flora, (oltre che all'Ecc.ma Camera);
- porzione di terreno, distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita 11193 con il Foglio di Mappa 7, particella n.1390 (ex n.57 in parte), Categoria PE, Classe U, di mq.5, intestata per la propria congruenza ai Signori Amici Marino, Cervellini Federico, Ciacci Domenica, Manuzzi Marisa, Gradara Maria, Santi Marina, Ercolani Simone, Leardini Angelina, Ceccoli Parisa, Bartolini Giuseppe, Amici – Ingrosso Profumeria srl., Tamagnini Fulvio, Tamagnini Ivana, Tamagnini Maria Flora, (oltre che all'Ecc.ma Camera);
- porzione di terreno, distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita 11121 con il Foglio di Mappa 5, particella n.678 (ex n.333 in parte), Categoria PE, Classe U, di mq.15, intestata per la propria congruenza ai Signori Bodellini Annalisa, Ugolini Marino, Giulietti Luciana, Stefanelli Anna Maria, Zonzini Antonio, Giri Nello, Mazza Pietro, Ferrand Marie Antoinette, Pimazzoni Renzo, Tamagnini Marco, Bellengeri Maria Silvia, Berti Beatrice, Pelliccioni Roberto, Bronzetti Denise, Berti Amy Maria, Delbianco Sandra, Delbianco Wilma, (oltre che all'Ecc.ma Camera);
- porzione di terreno, distinta al vigente Catasto Fabbricati alla partita 19987 con il Foglio di Mappa 5, particella n.15, Categoria PE, Classe U, di mq.120, intestata ai Signori Benedettini Antonella, Benedettini Raffaella, Gennari Luigina, Holland Judith, Santi David, Santi John, Santi Katri, Santi Kristine, Santi Marco, Santi Maria Aurora, Santi Rosemary;
- porzione di terreno, distinta al vigente Catasto dei Fabbricati alla Partita 19987 con il Foglio di Mappa 5, particella n.331, Categoria PE, Classe U, di mq.90,



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 14 dicembre 2023/1723 d.F.R.

Delibera n.34

Pratica n.1.3.6 - 1627/2023/XXX

intestata ai Signori Benedettini Antonella, Benedettini Raffaella, Gennari Luigina, Holland Judith, Santi David, Santi John, Santi Katri, Santi Kristine, Santi Marco, Santi Maria Aurora, Santi Rosemary.

Precisa

che la presente delibera di espropriazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 30 della Legge 14 dicembre 2017 n. 140.

Manda

- all'Ufficio Segreteria Istituzionale – Sezione Congresso di Stato per la notifica in copia autentica della presente delibera di espropriazione ai proprietari dei beni espropriati, ai sensi dell'articolo 17 della Legge 29 luglio 2013 n.100, e per la richiesta di pubblicazione ad Valvas Palatii, nella Casa del Castello di Serravalle, sul Portale dei Servizi della Pubblica Amministrazione e sul sito della Segreteria di Stato per il Territorio e Ambiente, ai sensi dell'articolo 34, comma 1 della Legge n. 140/2017;
- all'Avvocatura dello Stato per gli adempimenti necessari alla registrazione, trascrizione e voltura della presente delibera di espropriazione, una volta divenuta esecutiva;
- alla Contabilità di Stato – Settore Patrimonio per gli adempimenti di competenza, tenendo conto del valore delle porzioni di terreno oggetto di esproprio sulla base del quale è stata commisurata l'indennità di cui alle proprie precedenti delibere n.1 del 24 ottobre 1996 e n.60 del 13 marzo 2000, citate nel preambolo.

La presente delibera è inviata alla Direzione della Finanza Pubblica - Servizio Centrale di Controllo - per quanto di competenza.

Il Segretario di Stato

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, della Direzione della Finanza Pubblica, della Contabilità di Stato, del Dipartimento Territorio e Ambiente, dell'Avvocatura dello Stato, dei Sindaci di Governo, della Contabilità di Stato – Settore Patrimonio, dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia, dell'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia, dell'Ufficio del Registro e Conservatoria, dell'Ufficio Segreteria Istituzionale – Sezione Congresso di Stato, della Casa del Castello di Serravalle con raccomandata RR, ai signori interessati con raccomandata R/R