

**c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e
per l'Edilizia**

Via Piana, 42
47890 - Città di San Marino

DOMANDA DI

--

(Legge n.140/2017)

Il/La sottoscritto/a¹ codice ISS

in qualità di

legale rappresentante della Ditta codice COE²

altro (specificare)³

congiuntamente al progettista architettonico

Iscritto all'Albo col n.

C.O.E. / Partita IVA

domiciliato presso⁴

tel. e-mail

domicilio digitale

congiuntamente agli altri soggetti aventi titolo riportati nella successiva sezione "Allegato A"¹

con riferimento all'immobile così individuato⁵

Indirizzo n.

distinto al foglio particella n. U.I. sub.

zona urbanistica

Classe di intervento (art.36 L.7/1992 o riferimento a NTA)

CHIEDONO

¹ Nel caso di comproprietà, compilare l'apposita SEZIONE A "ALTRI COMPROPRIETARI O AVENTI TITOLO"

² Specificare il COE nel caso di ditta/società

³ Indicare la qualifica del firmatario (es. usufruttuario, procuratore, tutore, etc). Nel caso di soggetto delegato è necessario specificare il soggetto per conto del quale si viene incaricati di sottoscrivere. Lo stesso criterio si applica nel caso in cui il sottoscrittore è tutore, curatore o amministratore di sostegno dell'avente titolo. In questi ultimi casi è necessario allegare alla domanda l'atto di nomina del tutore, curatore o amministratore di sostegno.

⁴ Per tutti gli atti relativi al rilascio del provvedimento di concessione ed esecuzione dei lavori è necessaria l'elezione di domicilio in territorio sammarinese

⁵ Nel caso di più Fogli e particelle, compilare l'apposita SEZIONE B "ULTERIORI RIFERIMENTI CATASTALI"

l'approvazione della domanda di:

per il progetto di⁶:

L'intervento edilizio è classificato ai sensi della Sezione III "Interventi edilizi" della Legge 14 dicembre 2017 n.140 (artt. 99 - 114)⁷, nella seguente modalità di intervento:

DICHIARANO

- sotto la propria responsabilità che il progetto risponde dal punto di vista dimensionale, prestazionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'ubicazione nonché della corrispondenza dei dati catastali e dell'andamento morfologico del terreno alle norme urbanistiche vigenti, comprese quelle in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, in riferimento alla funzione insediata e in ottemperanza a quanto stabilito alla Sezione VI del Capo IV; consapevoli che la presentazione di attestazioni di conformità non veritiere da parte del progettista è punita a mente dell'articolo 297 del Codice Penale e comporta l'applicazione di sanzioni disciplinari da parte del competente Collegio o Ordine professionale;
- di essere consapevole che chiunque rende dichiarazioni false o mendaci, ovvero forma atti o documenti falsi, ovvero ne fa uso, ovvero per chi esibisce un documento contenente dati non più conformi a verità è punito a norma delle leggi penali vigenti ai sensi dell'articolo 24 della Legge n.159/2011 e decade dei benefici eventualmente ottenuti, ai sensi dell'articolo 25 della Legge n.159/2011;
- di essere a conoscenza che le informazioni ed i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione di servizi erogati dall'Amministrazione saranno trattati in conformità all'Informativa pubblicata sul portale dello Stato www.gov.sm

San Marino il,

La proprietà	Firma
<input type="text"/>	
Il progettista	Firma e timbro
<input type="text"/>	

⁶ Indicare il tipo di intervento che deve essere effettuato

⁷ Indicazione ai sensi dell'art.57 comma 3 lettera c) della Legge 14 dicembre 2017 n. 140

SEZIONE B - ULTERIORI RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio	Particella	Unità Immobiliare	Subalterno	Zona urbanistica

SEZIONE C - ALLEGATI

Si allegano elaborati grafici, documentazione fotografica, asseverazione strutturale (qualora necessaria) e relazione tecnica.

Inoltre si allega:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> delibera CTS | <input type="checkbox"/> delibera CPT |
| <input type="checkbox"/> delibera CCM | <input type="checkbox"/> parere Giunta di Castello competente |
| <input type="checkbox"/> parere UGRAA | <input type="checkbox"/> asseverazione SPC (doc. obbligatorio eccetto per repertorio UDT) |
| <input type="checkbox"/> parere AASLP | <input type="checkbox"/> parere AASS |
| <input type="checkbox"/> richiesta riduzione oneri prima casa | <input type="checkbox"/> richiesta di monetizzazione dei posti auto |

- (altro)

SEZIONE D - SCHEDA SINOTTICA

Dati richiesti		Unità di misura	Dati dichiarati dal tecnico	Istruttoria	
				Verifica	Normativa
Superficie catastale		mq	<input type="text"/>		
Superficie edificabile		mq	<input type="text"/>		
Superficie utile lorda (Sul)	totale	mq	<input type="text"/>		
	interrato	mq	<input type="text"/>		
	seminterrato	mq	<input type="text"/>		
	portici	mq	<input type="text"/>		
	mansarde	mq	<input type="text"/>		
	Piano terra	mq	<input type="text"/>		
	Piano primo	mq	<input type="text"/>		
	Piano secondo	mq	<input type="text"/>		
	Piano terzo	mq	<input type="text"/>		
	Piano quarto	mq	<input type="text"/>		
	Piano quinto	mq	<input type="text"/>		
		mq	<input type="text"/>		
		mq	<input type="text"/>		
	mq	<input type="text"/>			
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf) Uf = Sul/Sf		mq/mq	<input type="text"/>		
Volume (V)		mc	<input type="text"/>		
Indice di fabbricabilità fondiaria (If) If = V/Sf		mc/mq	<input type="text"/>		
Superficie permeabile (Sp)		mq	<input type="text"/>		
Indice di permeabilità (Ip)		mq/mq	<input type="text"/>		
Altezza edificio (H)		m	<input type="text"/>		
Distanza minima dai confini (D)		m	<input type="text"/>		
Distanza minima dalle strade	Tipo	<input type="text"/>	m	<input type="text"/>	
	Tipo	<input type="text"/>	m	<input type="text"/>	
Distacchi minima recinzioni dalle strade	Tipo	<input type="text"/>	m	<input type="text"/>	
	Tipo	<input type="text"/>	m	<input type="text"/>	

Numero unità immobiliari prima dell'intervento (intero edificio)	<input type="text"/>	Numero unità immobiliari coinvolte nell'intervento	<input type="text"/>	Numero unità immobiliari risultanti post intervento (intero edificio)	<input type="text"/>
--	----------------------	--	----------------------	---	----------------------

FUNZIONI E CARICO URBANISTICO

Dati dichiarati dal tecnico					Istruttoria	
Unità immobiliare	Funzione art. 83 L.140/2017	Categoria art.96 L.140/2017	Sul (mq)	Posti auto	Verifica	Normativa