

Spett.le  
**COMMISSIONE TECNICA PER L'EDILIZIA**  
**c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e**  
**per l'Edilizia**  
Via Piana, 42  
47890 - Città di San Marino

**DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA**  
**(Legge n.87/1995)**

Il/La sottoscritto/a<sup>1</sup>  codice ISS

in qualità di

legale rappresentante della Ditta  codice COE<sup>2</sup>

altro (specificare)<sup>3</sup>

congiuntamente al progettista architettonico

Iscritto all'Albo  col n.

C.O.E. / Partita IVA

domiciliato presso<sup>4</sup>

tel.  e-mail

domicilio digitale

congiuntamente agli altri soggetti aventi titolo riportati nella successiva sezione "Allegato A"<sup>1</sup>

con riferimento all'immobile così individuato<sup>5</sup>

Indirizzo  n.

distinto al foglio  particella n.  U.I.  sub.

zona urbanistica

Classe di intervento (art.36 L.7/1992 o riferimento a NTA)

**CHIEDONO**

l'approvazione della domanda di concessione edilizia di cui alla Legge n.87/1995 per il progetto di:

<sup>1</sup> Nel caso di comproprietà, compilare l'apposita SEZIONE A "ALTRI COMPROPRIETARI O AVENTI TITOLO"

<sup>2</sup> Specificare il COE nel caso di ditta/società

<sup>3</sup> Indicare la qualifica del firmatario (es. usufruttuario, procuratore, tutore, etc). Nel caso di soggetto delegato è necessario specificare il soggetto per conto del quale si viene incaricati di sottoscrivere. Lo stesso criterio si applica nel caso in cui il sottoscrittore è tutore, curatore o amministratore di sostegno dell'avente titolo. In questi ultimi casi è necessario allegare alla domanda l'atto di nomina del tutore, curatore o amministratore di sostegno.

<sup>4</sup> Per tutti gli atti relativi al rilascio del provvedimento di concessione ed esecuzione dei lavori è necessaria l'elezione di domicilio in territorio sammarinese

<sup>5</sup> Nel caso di più Fogli e particelle, compilare l'apposita SEZIONE B "ULTERIORI RIFERIMENTI CATASTALI"

## DICHIARANO

- Sotto la propria responsabilità che il progetto risponde dal punto di vista dimensionale, prestazionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'ubicazione nonché della corrispondenza dei dati catastali e dell'andamento morfologico del terreno alle norme urbanistiche vigenti, comprese quelle in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (Sezione V del Capo IV), consapevoli che la presentazione di attestazioni di conformità non veritiere da parte del progettista è punita a mente dell'articolo 297 del Codice Penale e comporta l'applicazione di sanzioni disciplinari da parte del competente Collegio o Ordine professionale;
- di essere consapevole che chiunque rende dichiarazioni false o mendaci, ovvero forma atti o documenti falsi, ovvero ne fa uso, ovvero per chi esibisce un documento contenente dati non più conformi a verità è punito a norma delle leggi penali vigenti ai sensi dell'articolo 24 della Legge n.159/2011 e decade dei benefici eventualmente ottenuti, ai sensi dell'articolo 25 della Legge n.159/2011;
- di essere a conoscenza che le informazioni ed i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione di servizi erogati dall'Amministrazione saranno trattati in conformità all'Informativa pubblicata sul portale dello Stato <https://www.gov.sm> .

San Marino il,

<b>La proprietà</b>	<b>Firma</b>
<input data-bbox="124 1285 774 1361" type="text"/>	
<b>Il progettista</b>	<b>Firma e timbro</b>
<input data-bbox="124 1496 774 1572" type="text"/>	

## SEZIONE A – ALTRI COMPROPRIETARI O AVENTI TITOLO

Cognome e nome / Ditta	ISS/COE	Qualifica <sup>6</sup>	Firma

<sup>6</sup> Indicare la qualifica del firmatario (es. proprietario, concessionario, titolare del diritto di superficie, usufruttuario, procuratore, tutore, etc). Nel caso di soggetto delegato è necessario specificare il soggetto per conto del quale si viene incaricati di sottoscrivere. Lo stesso criterio si applica nel caso in cui il sottoscrittore è tutore, curatore o amministratore di sostegno dell'avente titolo. In questi ultimi casi è necessario allegare alla domanda l'atto di nomina del tutore, curatore o amministratore di sostegno.

## SEZIONE B - ULTERIORI RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio	Particella	Unità Immobiliare	Subalterno	Zona urbanistica

## SEZIONE C - ALLEGATI

Si allegano elaborati grafici, documentazione fotografica, asseverazione strutturale (qualora necessaria) e relazione tecnica.

Inoltre si allega:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> delibera CTS                         | <input type="checkbox"/> delibera CPT                               |
| <input type="checkbox"/> parere CCM                           | <input type="checkbox"/> parere Giunta di Castello competente       |
| <input type="checkbox"/> parere UGRAA                         | <input type="checkbox"/> asseverazione SPC                          |
| <input type="checkbox"/> parere AASLP                         | <input type="checkbox"/> parere AASS                                |
| <input type="checkbox"/> richiesta riduzione oneri prima casa | <input type="checkbox"/> richiesta di monetizzazione dei posti auto |
| <input type="checkbox"/> (altro)                              |   |

**SEZIONE D - SCHEDA SINOTTICA**

Dati richiesti		Unità di misura	Dati dichiarati dal tecnico	Istruttoria	
				Verifica	Normativa
Superficie catastale		mq	<input type="text"/>		
Superficie edificabile		mq	<input type="text"/>		
Superficie utile lorda (Sul)	totale	mq	<input type="text"/>		
	interrato	mq	<input type="text"/>		
	seminterrato	mq	<input type="text"/>		
	portici	mq	<input type="text"/>		
	mansarde	mq	<input type="text"/>		
	Piano terra	mq	<input type="text"/>		
	Piano primo	mq	<input type="text"/>		
	Piano secondo	mq	<input type="text"/>		
	Piano terzo	mq	<input type="text"/>		
	Piano quarto	mq	<input type="text"/>		
	Piano quinto	mq	<input type="text"/>		
		mq	<input type="text"/>		
		mq	<input type="text"/>		
	mq	<input type="text"/>			
Indice di utilizzazione fondiaria (U.F.) U.F. = Sul/Sf		mq/mq	<input type="text"/>		
Volume (V)		mc	<input type="text"/>		
Indice di fabbricabilità fondiaria (I.F.) I.F. = V/Sf		mc/mq	<input type="text"/>		
Altezza edificio (H)		m	<input type="text"/>		
Distanza minima dai confini (D)		m	<input type="text"/>		
Distanza minima dalle strade	Tipo	<input type="text"/>	m	<input type="text"/>	
	Tipo	<input type="text"/>	m	<input type="text"/>	
Distacchi minima recinzioni dalle strade	Tipo	<input type="text"/>	m	<input type="text"/>	
	Tipo	<input type="text"/>	m	<input type="text"/>	

Numero unità immobiliari prima dell'intervento (intero edificio)	<input type="text"/>	Numero unità immobiliari coinvolte nell'intervento	<input type="text"/>	Numero unità immobiliari risultanti post intervento (intero edificio)	<input type="text"/>
--	----------------------	--	----------------------	---	----------------------

**FUNZIONI E CARICO URBANISTICO**

Dati dichiarati dal tecnico					Istruttoria	
Unità immobiliare	Funzione L.87/1995	Categoria L.87/1995	Sul (mq)	Posti auto	Verifica	Normativa